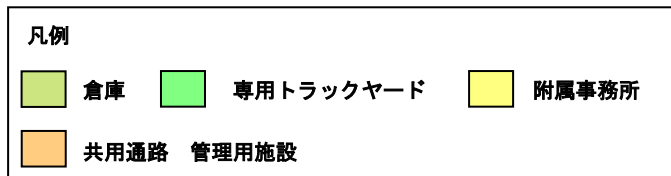
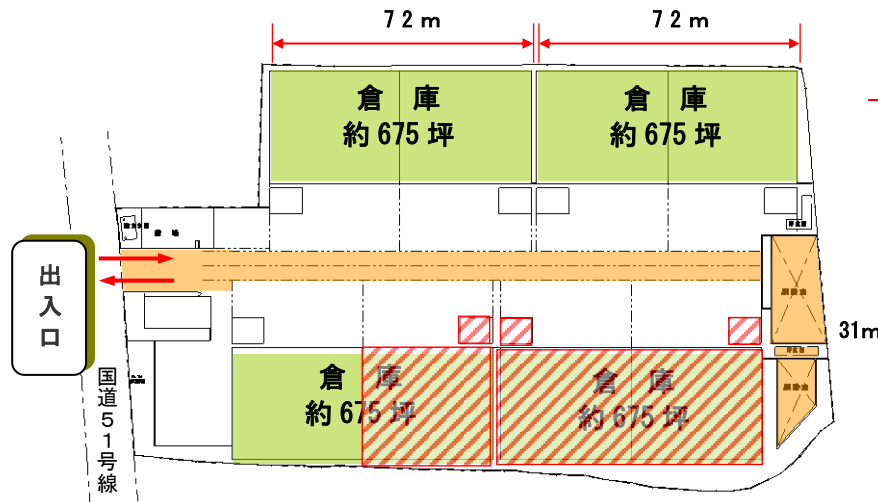
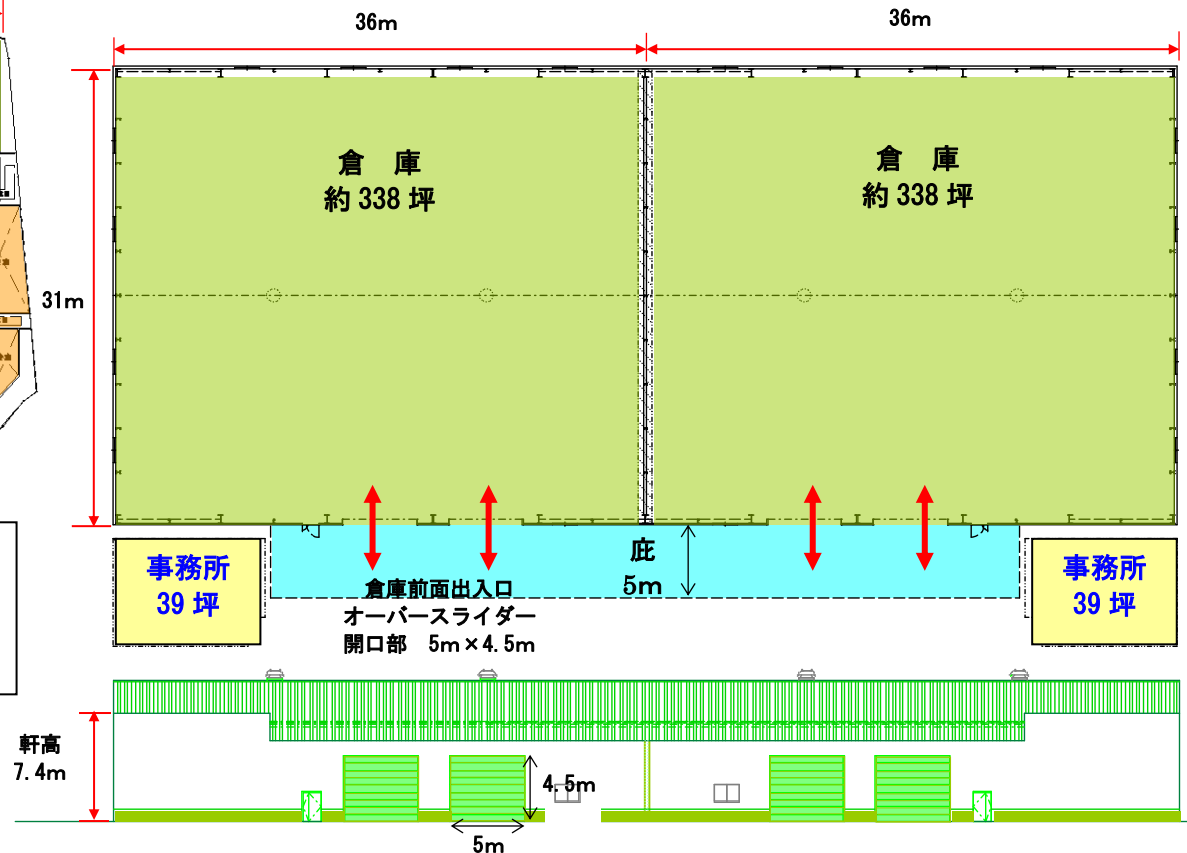


# 配置図 平面図 立面図



※ 専用トラックヤード 各ブロック 約182坪  
 ※ 附属事務所 各39坪



## 物件概要

所在地 : 千葉県成田市吉岡 1213-1  
 建物構造 : 鉄骨造平屋建 倉庫  
 鉄骨造2階建 事務所  
 総敷地面積 : 5,988坪 (19,795㎡)  
 賃貸面積 : 倉庫 337.59坪 (1,116.0㎡)  
 附属事務所 39.20坪 (129.6㎡)  
 合計 376.79坪 (1,245.6㎡)

床形式 : 低床式  
 床荷重 : 倉庫 2.0t/㎡  
 事務所 0.3t/㎡  
 有効天高 : 倉庫 6.5m~9m  
 専用トラックヤード : 約182坪 (1区画当たり)  
 用途地域 : 無指定

## 成田 第1流通団地 C棟 (6)・D棟 (7・8)・事務所棟



物件名 成田第1流通団地  
C棟 (6)・D棟 (7・8)・事務所棟  
所在地 千葉県成田市吉岡 1213-1  
賃貸面積 376.79坪  
使用時期 平成30年5月上旬  
条件 御相談可 (賃料・保証金・契約年数)  
礼金 1ヵ月  
[アクセス] 新空港自動車道 成田 I.C. より約6km  
成田国際空港へ約6km (車で約15分)



### 【特徴】

- 成田国際空港 貨物エリアに直結する好立地  
接道は幅員 13.2mの国道 51号線
- 広大な敷地 19,795㎡ (5,988坪) に専用及び共用部分の区画が  
整備され、3,000坪の大型倉庫と広いトラックヤード
- 低床平屋、床耐荷重 2t/㎡、有効高さ 6.5m から 9m  
ラック等の利用による高積みに最適な広い空間
- 倉庫各ブロック前面に併設された 2階建事務所完備
- 24時間稼働可能な好条件
- コンビニエンスストアまで近距離
- 1棟 (2ブロック) または 1ブロックでの御契約も可能

<http://www.okaba.co.jp>



岡葉流通センター テナント営業 渡辺 ゆかり  
〒120-0035 東京都足立区千住中居町 18-12

携帯電話 090-2629-1266  
FAX 03-3870-3141